

"Lo que el agua nos quitó, el agua nos lo devolvió"

ALMA DE AGUA, NATURALEZA Y ARQUITECTURA EN EQUILIBRIO

Por: Catherine Oñate



Alma de Agua es un nuevo concepto urbanístico que integra el máximo nivel de confort y servicio, ubicado en pleno corazón de Federación, este complejo tiene excelentes panorámicas del río y de la ciudad.

Lo que tiene la ciudad y se refleja en la obra tiene que ver en parte con la historia de la ciudad de Federación, así lo explica el Arq. Roy Nussbaum, titular del estudio proyectista. Y es que la historia de esta ciudad es muy interesante y va muy ligada con el proyecto del cual podríamos decir se deriva el nombre Alma de Agua. La Licenciada Magali Claro, especialista en marketing inmobiliario cuenta que hace 33 años la ciudad estaba a 5 km de donde está actualmente, era una ciudad sin crecimiento consecuencia de la futura demolición que sufriría para dar lugar a la construcción de la represa hidroeléctrica Salto Grande. En el año 1979 mudaron la ciudad y es lo que llamamos la Nueva Federación.

En esa mudanza como toda la ciudad se demolió fue necesario volver a construir todo. Aún no había vegetación y las casas eran todas parecidas consecuencia del sistema constructivo de premoldeado que se eligió para materializar la nueva ciudad. Transcurridos 15 años de la mudanza, se descubre un pozo termal, logrando un crecimiento importantísimo de la ciudad generado por el turismo. "La calidad de las aguas es la mejor del país, y se empezaron a hacer muchos proyectos inmobiliarios, comerciales y hoteleros que le dieron vida a la ciudad" Afirma la Licenciada Claro.

Estudio Nussbaum

A partir del año 2006 inicia su actividad profesional el Estudio Nussbaum. Desde sus comienzos apuntaron a la excelencia y al constante perfeccionamiento en el campo proyectual. Un desafío para ellos es mantener el estudio dinámico, compacto, versátil y eficaz y

"Lo que el agua nos quitó, el agua nos lo devolvió" es el dicho popular de los ciudadanos.

Lic. Magali Claro

para ello tienen conformado un equipo de trabajo consolidado con profesionales de todas las áreas.

Como estudio arquitectónico aseguran que su principal labor es comprender las necesidades del cliente y traducirlas en obras de arquitectura que sean sustentables y eficientes.

"Somos un estudio de arquitectura que se involucra en el desarrollo comercial, hay que conjugar la buena arquitectura pero sin perder de foco el negocio del desarrollo inmobiliario".



El proyecto

Inspirados en la historia de esta ciudad, se apropiaron del concepto AGUA, con el objetivo de lograr reminiscencia inundaron el nivel comercial rehundido, con un espejo de agua que pretende simbolizar el renacimiento de una nueva ciudad. Federación fue inundada al igual que este edificio, abajo los cimientos, el pasado, arriba la nueva ciudad, el resurgimiento.

El complejo se compone de 35 apartamentos, 47 cocheras y bauleras y un atractivo paseo comercial de 26 locales comerciales. El edificio además cuenta con amenities como solarium,

S.U.M, gimnasio, piscina, lavandería y sector de parrillas, lo que convierte a Alma de Agua en emprendimiento único en la ciudad.

Todos los apartamentos cuentan con ventilación cruzada, con lo cual va a haber un ahorro en lo que a acondicionamiento se refiere, teniendo en cuenta que el complejo está ubicado en una ciudad cálida.

Su arquitectura es el resultado de un largo proceso creativo, cuidadosamente pensado y diseñado por un grupo de profesionales donde se logra plasmar la historia de la ciudad en el presente y en una obra de excelente calidad. El edificio como lo explican

los proyectistas, Arq. Roy Nussbaum y Arq. Alejandro Sarmiento, ofrece una arquitectura permeable y además plantea un espacio central de carácter público que sustenta las actividades de uso comercial, social y de esparcimiento que este tipo de emprendimientos requiere.

La edificación de igual forma se abre a su entorno, para que las personas puedan ver su interior y es como una invitación a recorrerlo y conocerlo más a fondo. "Lo que se busca con un proyecto como éste es que las personas que viven en él puedan conectarse con la naturaleza, con la historia y con ellos mismos desde la comodidad de su casa".



Por el momento la ciudad no cuenta con proyectos de altura, de hecho el edificio más alto será Alma de Agua, un complejo de uso mixto, donde la zona comercial convive con la zona de vivienda que bien puede ser permanente para quienes compran o momentánea para aquellos turistas que desean visitar la ciudad.

Según explican los proyectistas, el desafío más grande de esta obra radica en que la zona comercial se desarrolla en dos niveles muy bien articulados, sin embargo es un desafío plantear un nivel comercial rehundido, que no esté al nivel peatonal sino que haya que bajar, por esta razón se generó un pórtico de acceso a doble altura para vincular a través de gradas / anfiteatro el nivel 0 y el nivel -2 mts del complejo.

El proyecto se está construyendo con un sistema de losas huecas alivianadas sin vigas, Sistema Frenova, que entre otras ventajas se destacan la mayor resistencia sísmica, ya que se reduce el aproximadamente el 65% del peso de un edificio construido tradicionalmente, la reducción del CO₂, cada 10.000 m² construidos se ahorran 1.000 m³ de hormigón, que equivalen a 220 toneladas de dióxido de carbono que nosotros dejamos de respirar. El material utilizado para el interior de las losas (discos y esferas) es un producto de desecho que contamina el ambiente.

Para terminar, el arq. Roy Nussbaum asegura que ellos tienen una visión global de la industria porque abarcan todas las fases de un proyecto desde

su diseño hasta la comercialización, lo que les permite no solo pensar en la satisfacción del comitente sino en la satisfacción del cliente final, lo que les augura un futuro exitoso en el sector del diseño y la construcción. ●

Alma de Agua, Arquitectura y Naturaleza en Equilibrio www.almadeagua.com



estudio nussbaum

Alma de Agua