



# ALMA DE AGUA

Naturaleza y arquitectura  
en equilibrio

Nace en el corazón de Federación, Entre Ríos. Un nuevo concepto urbanístico llega e integra el máximo nivel de confort y servicios, con 35 departamentos de lujo, un exclusivo paseo de compras y vistas panorámicas al lago y a la ciudad.

Una nueva alternativa de vida estilo *resort* está naciendo en el corazón de La nueva Ciudad de Federación. Un proyecto armónico y totalmente integrado al entorno natural que lo contiene, en relación directa con la belleza del Lago de Salto Grande. Se trata de un emprendimiento de usos mixtos que ofrecerá viviendas con *amenities* y un paseo de compras con 26 locales, que se sumará al circuito turístico.

El diseño abarca una arquitectura permeable, y plantea un espacio central de carácter público que sustentará las actividades de índole comercial, social y de esparcimiento que este tipo de concepto requiere. Desde la proyección de la estructura general, se ha pensado desde un principio en un edificio en L para aprovechar al máximo las mejores visuales. El objetivo es apropiarse del paisaje único que bordea uno de los márgenes del lago, y plasmar una integración armónica y natural entre el complejo y el entorno, para crear un espacio inédito de recreación y esparcimiento que aliente e invite a la comunidad a participar y a disfrutar del paseo comercial y de todas sus propuestas.

El cuerpo se desarrollará en cuatro niveles de viviendas de diferentes tipologías según su disposición, mientras que el ala que tomará la calle Paraná se ha resuelto con dos niveles de unidades, lo que ha generado un pórtico de acceso a escala urbana con miras hacia el paseo comercial, que absorberá el mayor flujo de visitantes.

Hace más de 30 años, Federación se inundó completamente. **Alma de Agua** es un resurgir del lugar, y ello es representado simbólicamente en la identidad del emprendimiento. Inspirados en la historia de la ciudad, los diseñadores se apropiaron del concepto agua. Curiosamente, se decidió "inundar" el nivel comercial con un espejo de agua para simbolizar el nacimiento de la nueva ciudad; y con ella, al proyecto que combina los mejores *amenities* y el mayor confort.

### Para volver a conectarse con la naturaleza...

El proyecto, a partir del particular diseño que presenta, busca transmitir una sensación de calma, apertura y privacidad. Se trata de una oportunidad para volver a conectarnos con un entorno natural y a la vez con la identidad propia de una ciudad como Federación. Desde el desarrollo residencial y con un diseño de vanguardia, se ofrecerán unidades de uno, dos y tres dormitorios; de primer nivel y con vistas panorámicas. Los propietarios podrán acceder al gran conjunto de servicios, y disfrutar de las terrazas y de los balcones al lago; del sector de parrillas; de la piscina con solárium; del gym; del microcine; del laundry; y de las 47 cocheras subterráneas con bauleras. Finalmente, sobre el primer nivel, se dispondrán los locales comerciales, que complementarán de esta manera el espacio cotidiano y natural del área residencial con la comodidad de contar con un complejo comercial en casa.



Dos ambientes con terraza




Dos ambientes en dúplex



Tres ambientes con terraza

Un lugar con estilo y confort para disfrutar de la naturaleza

  
 ( xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx )  
 Rxx  
 xx  
 ( xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxl )  
 9440 m<sup>2</sup>  
 ( xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx )  
 Bxx  
 ( xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx )  
 xx  
 xx  
 ( xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx )  
 Bxx  
 ( xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx )  
 Bxx  
 ( xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx )  
 Bxx