



Doble piel. Una pantalla de hormigón armado soporta la malla metálica de los balcones.

Con el agua como gran protagonista

En Federación, al borde del lago Salto Grande, un edificio de usos mixtos incluye una laguna artificial.

El proyecto Alma de Agua está desarrollado en la ciudad de Federación, Entre Ríos, la que hace más de 30 años se inundó completamente. Quince años más tarde, el estudio Nussbaum y una constructora local se propusieron diseñar un proyecto de usos mixtos: viviendas con amenities, más un paseo de compras en pleno corazón turístico. “La concepción del edificio pretende apropiarse del concepto agua y el paisaje que bordea uno de los márgenes del lago Salto Grande —explican los proyectistas—. La idea es plasmar a nivel cero una **integración natural** entre el complejo y el entorno. Por eso se pensó en un **edificio en L**, que toma las calles Vuelta de Obligado y Paraná: el ala sobre Vuelta de Obligado genera una rotación que acentúa las mejores visuales, mientras que el ala que toma la calle Paraná se resolvió con dos niveles de viviendas, generando

FICHA TECNICA

PROYECTO, SUPERVISION Y DIRECCION: Estudio Nussbaum (Arqs. Roy Nussbaum y Alejandro Sarmiento)
DIRECCION DE OBRA: Luis Orellana
MARKETING: Plusdevelop
SUP. CUBIERTA 2.908.14 M2.

un **pórtico de acceso** a escala urbana hacia el paseo comercial y absorbiendo el mayor flujo de visitantes. La cara relacionada con el lago se compone de una doble

piel. “Una pantalla de hormigón armado enfatiza las visuales, estructura los balcones y actúa de parasol, en tanto que la fachada interior se compone de **circulaciones verdes semicubiertas**, relacionadas con el espacio público”.

El edificio, con un diseño permeable, plantea un espacio central público. El sistema constructivo es de losas alivianadas sin vigas, reduciendo el volumen de hormigón, acero y el tiempo de ejecución. “Inundamos el nivel comercial (nivel -2 m) con un espejo de agua, como símbolo del renacer de la ciudad. La azotea es utilizada como **quinta fachada** y contiene una piscina. Este sector se articula con las terrazas privadas de las unidades del último nivel”. ◀◀

Gerardo Ariel Paoli

Escribano

Las Camelias 732 / Tel: (03456) 481143

E-mail: escpaoli@federacionnet.com.ar (3206) Federación / Entre Ríos



Una gran firma con un gran proyecto
www.almadeagua.com

Av. San Martín 645 / 03456-481439 / 482586
cmsantiago@federacionnet.com.ar