

# Alma de Agua

En Federación, Entre Ríos, al borde del Lago Salto Grande, naturaleza y arquitectura en equilibrio. Un edificio de usos mixtos que incluye laguna artificial.

Un proyecto implantado en el corazón de Federación y cercada por el pintoresco Lago de Salto Grande, Alma de Agua ofrece una alternativa de vida "resort" que integra el máximo nivel de confort y servicio desarrollado en un predio ubicado entre las calles Paraná y Vuelta de Obligado. Su cercanía al Parque Termal (50 m) a sus playas y al puerto le aportan una ubicación de privilegio.

## Federación y el agua haciendo historia

La Nueva Ciudad de Federación, hoy uno de los centros turísticos más importantes de la Argentina para el mercado doméstico, tiene una historia que merece ser contada. El papel del agua en el destino de esta ciudad, describe una perfecta parábola que habla sobre el abandono, el desarraigo, la identidad, el destino, y el renacer de un pueblo. Un pueblo que vivió más de 30 años sabiendo que sus casas, calles, patios, aljibes e iglesias desaparecerían tarde o temprano bajo las aguas de un nuevo lago, dándole lugar así a la Represa de Salto Grande.

La nueva ciudad, emplazada a unos pocos kilómetros de la original, nada tuvo que ver con aquella de casonas coloniales, ribera pintoresca y árboles centenarios. Al contrario, fue construida sobre una explanada de cemento caliente, con sus casas iguales y plazas sin árboles. Diez años al menos, vivieron los federatenses encerrados en sus nuevas casas sufriendo el desarraigo.

El ostracismo se comía a una ciudad entera. Nadie pasaba. Nadie sabía de ella. Las anteriormente fuertes industrias madereras y cítricas empezaban su declive y la ciudad se hundía aún más en la chatura y el olvido. Así estaba la ciudad cuando en 1994 un nuevo horizonte asomó sobre el pueblo de Federación. Y fue otra vez el agua quien signaría su destino.

La perforación de la tierra y el posterior descubrimiento de aguas termales marcaría el renacer de la ciudad, una especie de refundación de la misma, el amanecer de un nuevo mundo.

Desde Noviembre de 1994, cuando se concretó la obra de perforación termal, la ciudad potenció su desarrollo turístico. Así lo refleja el inédito cambio provocado en el aspecto socioeconómico de una ciudad que en la actualidad sostiene su crecimiento.

Capitales de inversión, evolución incesante de la afluencia turística y un proceso de adaptación sorprendente de la comunidad, constituyen las firmes señales de lo que ha sucedido en Federación, a tan solo diecisiete años de explotación de un recurso que significó un punto de inflexión para su historia, el cuál posicionó a la ciudad como el destino termal más visitado de la Provincia de Entre Ríos.

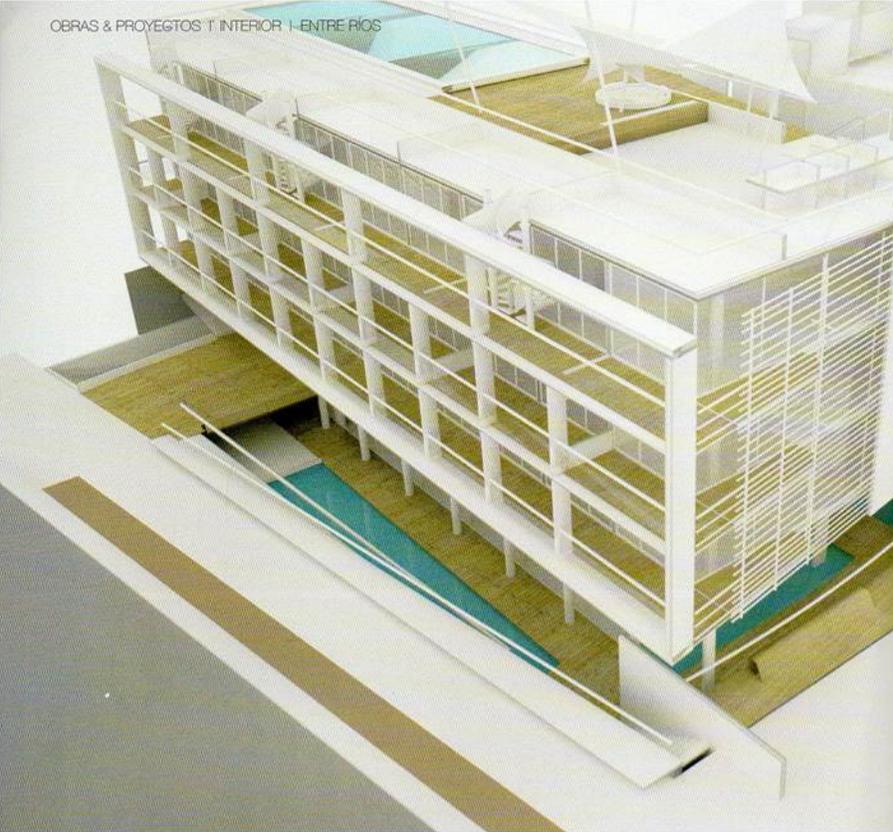
El agua lleva y trae. Hubo una vez un pueblo que se hundió bajo las aguas y cuando todos dieron por perdida su identidad, el agua volvió para recuperarla.

## La propuesta de Alma de Agua

La concepción del edificio pretende apropiarse del paisaje que bordea uno de los márgenes del Lago Salto Grande y plasmar a nivel cero una integración natural entre el complejo y el entorno, creando un nuevo espacio de recreación y esparcimiento que aliente e invite a la comunidad a participar y disfrutar del paseo comercial y de las actividades que en el mismo se planteen.

Para lograrlo se pensó un edificio en L que toma las calles Vuelta de Obligado y Paraná. El ala sobre Vuelta de Obligado genera una rotación con la intención de acentuar las mejores visuales de su entorno mediato.

Este cuerpo se desarrolla en 4 niveles de vivienda de diferentes tipologías según su disposición, organización y conveniencia. El ala que toma la calle Paraná se resolvió con dos niveles de viviendas generando un pórtico de acceso a escala urbana hacia el paseo comercial, absorbiendo el mayor flujo de visitantes.



Y naturalidad. Vivir en una ciudad como la Ciudad de Federación, hace que muchas personas sientan la necesidad de volver a conectarse con la naturaleza, con la historia y con ellos mismos. Realmente deseamos que este proyecto permita a estas personas conseguir dicho propósito. Arq. Roy Nussbaum / Arq. Alejandro Sarmiento

La cara relacionada con el lago se compone de una doble piel, la primera formando límite entre interior y exterior, materializada con carpinterías de piso a techo, y despegada de esta, generando ingravidez al edificio, una pantalla de hormigón armado que enlaza las visuales, estructura los balcones y actúa de parasol, aportándole unidad al bloque y logrando un gran encuadre. La fachada interior está compuesta por circulaciones verdes semicubiertas relacionadas con el espacio público, pretendiendo ser un telón de fondo para este espacio interior.

El edificio ofrece una arquitectura permeable, y plantea un espacio central de carácter público que sustenta las actividades de índole comercial, social y de esparcimiento que este tipo de emprendimientos requiere.

“Federación fue inundada al igual que este edificio, abajo los cimientos, el pasado, arriba la nueva ciudad, el resurgimiento.”

Inspirados en la historia de esta ciudad, los proyectistas se apropiaron del concepto AGUA, con el objetivo de lograr reminiscencia, inundan el nivel comercial (nivel -2) con un espejo de agua que pretende simbolizar el renacimiento de una nueva ciudad. Asimismo la edificación se abre a su entorno, para que las personas puedan ver qué ocurre en el interior, logrando así una invitación a recorrerlo y conocer los servicios que allí se ofrecen. La azotea es utilizada como quinta fachada y contiene una piscina y áreas de solarium de uso común. Además este sector se articula con las terrazas privadas de las unidades del último nivel.

## EL PROYECTO

Edificio de usos mixtos que integra viviendas unifamiliares, locales comerciales y cocheras.

## Residencias

Alma de Agua ofrece residencias de primera calidad, buen gusto y vistas panorámicas únicas en todas sus unidades de 1, 2 y 3 ambientes y el acceso a un amplio abanico de servicios.

## Locales comerciales

### PB / NIVEL 2m

Sobre el primer nivel, Alma de Agua plantea un espacio de compra de 26 locales comerciales integrando de esta manera la vida con actividades sociales y de esparcimiento. Superficie cubierta: 2.908,14 m<sup>2</sup>

## Desarrollador: Break Point

Proyecto y Supervisión de dirección de obra: Estudio Nussbaum (Arq. Roy Nussbaum / Arq. Alejandro Sarmiento)  
Dirección de obra: Arq. Victoria Morra  
Colaborador de dirección: Ing. Patricio Busatto

