

OBRAS & CONTRATISTAS

Complejo Viverde

El conjunto, cuyas unidades recrean las características de una casa, está recorrido por parques y terrazas.



Puro verde. La obra Viverde Belgrano estará ubicado en Zárraga 3645.

El Complejo Viverde parte de la premisa de que cada una de las unidades del conjunto pueda recrear las características de una casa, con la vegetación como hilo conductor conceptual. Para ello, el estudio Nussbaum Arquitectos (Roy Nussbaum, Alejandro Sarmiento, Diego Perrone) proyectó patios que de acuerdo a su posición y al tratamiento de sus límites resguardan la intimidad. Estos patios están provistos de sectores ajardinados y parrillas, disponen el acceso desde las unidades, generando una alteración a la lógica tradicional de acceso.

“El proyecto se organiza generando un bloque de unida-

FICHA TECNICA

PROYECTO Y DIRECCION: Estudio Nussbaum. Arqs. Roy Nussbaum/Alejandro Sarmiento/Diego Perrone.
COLABORADORES: Arqs. Yanina Pardo/Trinidad Guzmán.
DESARROLLADOR: Plus Develop

des en planta baja, recostadas hacia una medianera, de las cuales se recuperan sus techos como terrazas y tres bloques elevados. Esto permite unidades apaisadas que aprovechan todo el ancho del

lote y, a su vez, estructuran vacíos que llenan de luz y vida el conjunto. Los patios son un argumento fundamental del discurso arquitectónico, pensados como eje de la vida interior y del manejo de la luz”, explica Roy Nussbaum. “El lenguaje formal es abstracto, geométrico y universal, y la materialidad se resuelve con una estructura de hormigón casi en su totalidad a la vista. Esto brinda una imagen sobria y una impronta urbana contundente, equilibrada con vegetación y madera”, agrega Alejandro Sarmiento. “El edificio procura una síntesis formal para dotar de unidad al conjunto mediante el diálogo armónico entre llenos y vacíos, lo público y lo privado”.

OBRAS & CONTRATISTAS



Franja verde. Recorre toda la extensión del edificio.

Bulnes 2552

El edificio exhibe su fachada como un muro vegetal alimentado por goteo.

Proyectado por el estudio Aja Espil-Cobelo Arquitectos, este edificio tiene como particularidad un jardín vertical en la fachada, sobre la calle Bulnes. “Esta característica lo hace especial, ya que sobre ese muro vegetal crecen plantas con el sistema de hidroponía –explican los autores–. Con el correr de los años, esas plantas serán cada vez más frondosas, de modo que el frente, como muro, terminará desmaterializándose y volviéndose verde, vivo y de muchas variedades vegetales donde parecerá más un bosque vertical”.

Según los proyectistas, esta franja de verde va desde el primer piso hasta el último y está presente en las ventanas ovales de los dormitorios, que desde adentro también se vive ese verde. “El muro se compone de una estructura que lo separa de la pared y que

FICHA TECNICA

PROYECTISTAS: Aja Espil - Cobelo Arquitectos (Federico Aja Espil - María Cobelo)
ASESOR SANITARIO: Estudio Giarini
ASESOR ESTRUCTURAL: Curutchet - Del Villar Ingenieros
ASESOR ELECTRICIDAD: CEM Consultores

incorpora el sistema de riego por goteo.

“En el terreno del fondo planteamos un amplio jardín que funciona como parte del sistema relanzador del agua de lluvia, que consiste en una gran bandeja de captación de agua que deriva la lluvia para reutilizarla como agua de riego.

El planteo del edificio fue pensado en función del concepto de sustentabilidad, explican desde Aja Espil-Cobelo. “Por ejemplo, la gran maza de verde que aporta oxígeno al corazón de manzana o el aprovechamiento de la lluvia para el riego, la sombra del verde sobre los muros y las ventanas que aumentan la aislación térmica”.

ML Cocinas & Vestidores
www.mlcocinas.com.ar

Herraría de obra, Carpintería Metálica
Hierro - Aluminio - Acero Inoxidable
de Rubén Cicchelli
E. Merlo 5636 - Caseros - 4759 - 4525
re_metalurgica@argentina.com

COSTA CALCAGNO SANITARIOS
www.costacalcagno.com.ar
Av. Monroe 3249/65 - C1428BMC - C.A.B.A.
Tel/Fax 4541-8473 / 4542-5272
info@costacalcagno.com.ar
Av. Mosconi 2464/70 - C1419EQQ - C.A.B.A.
Tel/Fax 4571-2242 / 4574-3122
mosconi@costacalcagno.com.ar

ABERTEC®
Tecnología en Aberturas
Acompañando al Estudio Aja Espil Cobelo en sus proyectos.
www.abertec.com.ar

Azzaro Ingenieria
Proyectos Termomecánicos
Asesoramiento, Instalaciones y Soluciones Eficientes
Tel: 4743-1479/5290-3931
azzaroingenieria@gmail.com

ELECTRO MAYO S.A.
Integrante de UMELEC
Distribuidor Mayorista
Av. Rivadavia 15246 - Haedo (B1706AYN) Bs. As.
Tel/Fax (011)4460-9980 - Fax 0810-333-4070
info@electromayo.com.ar
www.electromayo.com.ar

MyS MATYSER S.A.
Materiales y servicios para la construcción
distribuidor oficial de **redak**
Añasco 3087 (Alt. Av. San Martín 3300) Cap. Fed. Tel: 4583-5150 / 4581-6279
matyser@ciudad.com.ar
www.matyserweb.com.ar